

# PARKLAWN NEIGHBORHOOD SEWER CONNECTION PROCESS

1. Obtain an Outside Service Agreement from the City of Modesto Land Development Engineering Division (1010 10<sup>th</sup> Street, Modesto – 3<sup>rd</sup> Floor)
2. Once Outside Service Agreement is issued by the City of Modesto, apply for a building permit with the County Building Permits Division (1010 10<sup>th</sup> Street, Modesto – 3<sup>rd</sup> Floor)
3. Once you obtain City and County permits, you may run the new drain line from home to sewer lateral. Please be sure to follow proper connection procedures per County building code and call for inspection by the City and County prior to connecting to house and covering trenches (proper connection procedures will be provided when County permit is issued).
4. Once connection has been approved, connect the house to the sewer line. Septic tank must be pumped by a licensed Septic pumping contractor; Septic tank must be subsequently demolished and inspected by the County. Septic demolition procedures will be provided when County permit is issued.
5. Before covering sewer connection and septic demolition work, make an appointment for City and County inspections at 525-7550.
6. After inspections are finalized, Contact the City of Modesto to set up a sewer service account with City of Modesto Utility Billing Office (1010 10<sup>th</sup> Street, Second Floor).

## Additional Notes

- ❖ **DO NOT connect to the sewer lateral prior to obtaining proper permits and passing required inspections from City and County.**



# PROCESO PARA CONEXION DE DRENAGE EN PARKLAWN

1. Obtenga un Contrato de Servicio de Drenaje con la ciudad de Modesto Departamento de Land Development Engineering, localizado en el 1010 10<sup>th</sup> Street, Modesto – tercer piso.
2. Una vez que haya obtenido el contrato de la Ciudad de Modesto, solicite un Permiso de Construcción con el Condado, 1010 10<sup>th</sup> Street, Modesto – tercer piso.
3. Despues de obtener los permisos de la Ciudad y Condado, puede colocar la nueva línea de drenaje de la casa al lateral de drenaje. **Antes** de conectar a la casa y cubrir las zanjas, usted debe llamar para hacer una cita para inspección por parte de la Ciudad y Condado. Favor de seguir métodos apropiados de conexión conforme con los códigos de construcción del Condado (instrucciones sobre métodos de conexión apropiados serán proveidas junto con el permiso del Condado)
4. Despues que la conexión sea aprobada por la Ciudad y Condado, puede conectar la casa a la línea de drenaje. El tanque Septico deberá ser bombeado (extraer contenidos) por un contratista profesional. Posteriormente, el tanque séptico deberá ser demolido y inspeccionado por el Condado. Instrucciones sobre el método apropiado para demolición de tanque séptico se proveerá con el permiso del Condado).
5. Antes de cubrir las zanjas y demolición del tanque séptico, debe llamar para una cita de inspecciones a la Ciudad y Condado al 525-7550.
6. Despues que finalizen las inspecciones, Comuniquese con La Ciudad de Modesto para establecer una cuenta de servicio de drenaje con Utility Billing Office (1010 10<sup>th</sup> Street, Modesto – segundo piso)

## Notas Adicionales

- ❖ **NO se conecte al lateral del alcantarillado antes de recibir los permisos adecuados y pasar las inspecciones obligatorias por la Ciudad y Condado.**





**CITY OF MODESTO PROCESS FOR SEWER CONNECTION  
PARKLAWN SEWER DISTRICT**

The process for connecting existing residential properties to the new sewer system in the Parklawn Sewer District is as follows:

- Step 1: The property owner will need to provide the City of Modesto's Land Development Engineering Division with a recorded copy of their Grant Deed for the property connecting to the sewer system. (A recorded copy of Grant Deed can be obtained at the Stanislaus County Clerk-Recorder office.)
- Step 2: The City of Modesto will prepare an Outside Service Agreement for the property owner(s) signature(s) and mail it to the address provided.
- Step 3: The property owner(s) must have their/all signature(s) notarized.
- Step 4: The property owner must return the signed and notarized agreement to the City of Modesto's Land Development Engineering Division for execution and recording.
- Step 5: The City of Modesto will execute and record the agreement.
- Step 6: The City of Modesto will return a copy of the executed agreement to the owner.
- Step 7: The property owner will obtain no fee connection permit from the City of Modesto to submit to Stanislaus County in order to obtain the necessary building permits.

**City of Modesto Contacts**

City of Modesto Land Development Engineering	Yvonne Gomez-Weber	(209) 577-5449
City of Modesto Utility Billing	General Staff	(209) 577-5395



**CITY OF MODESTO PROCESS FOR SEWER CONNECTION**  
**PARKLAWN SEWER DISTRICT**

El proceso para conectar las propiedades residenciales existentes al nuevo sistema de drenaje en la comunidad conocida como Parklawn es el siguiente:

- Paso 1: El propietario necesitará proporcionar a la división ingeniería y desarrollo de la ciudad de Modesto (Land Development Engineering Division) con una copia de sus escrituras (Grant Deed), esta ultima la podrá obtener en las oficinas del condado de Stanislaus (Stanislaus County Recorder), localizadas en 1021 I Street, Modesto, Ca 95353.
- Paso 2: La ciudad de Modesto prepara un acuerdo de servicio exterior (Outside Service Agreement) para el/los propietario(s) y será enviada por correo a la dirección proporcionada.
- Paso 3: Los dueños de propiedad deben firmar ante un notario.
- Paso 4: El propietario debe devolver el acuerdo firmado y notariado al departamento de Land Development Engineering de la ciudad de Modesto para su ejecución y validez.
- Paso 5: La ciudad de Modesto entonces ejecutara y registrara el acuerdo.
- Paso 6: La ciudad de Modesto devolverá una copia del contrato ejecutado a los dueños de propiedad.
- Paso 7: El dueño de la propiedad tendrá que obtener permiso de conexión (libre de cargos) de la ciudad de Modesto. El permiso obtenido en las oficinas de la ciudad de Modesto tendrá que someterse al Condado de Stanislaus para obtener los permisos de construcción necesarios.

**City of Modesto Contacts**

City of Modesto Land Development Engineering	Yvonne Gomez-Weber	(209) 577-5449
City of Modesto Utility Billing	General Staff	(209) 577-5395