

Plan Consolidado 2020-2025

CONDADO URBANO DE STANISLAUS & CIUDAD DE TURLOCK

Resumen del Plan Consolidado

Propósito de Con Plan:

Planes metas y prioridades a 5 años para la financiación de HUD

- Community Development Block Grant (CDBG)
- Emergency Solutions Grant (ESG)
- HOME Investment Partnerships Program (HOME)

Componentes:

- Divulgación y participación pública
- Participación de las partes interesadas
- Análisis de datos
- Fijación y planificación de objetivos

Consultas

Se consultó a las siguientes organizaciones para desarrollar el plan:

Disability Resource Agency for Independent Living (DRAIL)

Modesto Gospel Mission

United Way of Stanislaus County

Family Promise

Project Sentinel

California Rural Legal Assistance

Catholic Charities

Agencia de Servicios Comunitarios

United Samaritans Foundation

Ciudad de Turlock

Haven Woman's Center

Community Impact Central Valley (CICV)

Area Agency on Aging

Ciudad de Modesto

Turning Point Community Program

Community Housing and Shelter Services (CHSS)

Departamento de Planificación y Desarrollo Comunitario del Condado de Stanislaus

Golden Valley Health Center

Health Plan of San Joaquin

Parent Resource Center

Autoridad Regional de Vivienda de Stanislaus

Stanislaus County Affordable Housing Corporation (STANCO)

Ciudad de Riverbank

Servicios de Salud y Recuperación Conductual

The Salvation Army

We Care Program

Children's Crisis Center

Helping Others Sleep Tonight

Center for Human Services

Miembros del Concejo Municipal de Modesto

Representantes de la comunidad

Población	Año base: 2000	Año más reciente: 2016	% Cambio
Stanislaus Planning Area	202,331	250,882	24%
Turlock	55,810	71,166	28%
Ceres	34,609	47,231	36%
Hughson	3,980	7,160	80%
Newman	7,093	10,808	52%
Oakdale	15,503	21,796	41%
Patterson	11,606	21,205	83%
Riverbank	15,826	23,761	50%
Waterford	6,924	8,708	26%

Evaluación de Necesidades

La población del condado de Stanislaus ha crecido con el tiempo

De 2000 a 2016, la población del condado de Stanislaus creció un 24%.

La población de Turlock creció un 28%.

Ingresos medios	Año base: 2000	2000 Ajustado a la inflación: 2016 Dollars	Año más reciente: 2016	% Cambio
Stanislaus Unincorporated Area	40,101	56,062	51,591	-8%
Turlock	39,050	54,593	51,555	-6%
Ceres	40,736	56,950	49,518	-13%
Hughson	40,385	56,459	54,352	-4%
Newman	39,460	55,166	51,455	-7%
Oakdale	39,338	54,995	68,195	24%
Patterson	47,780	66,797	54,195	-19%
Riverbank	44,668	62,447	61,870	-1%
Waterford	39,286	54,922	49,500	-10%

Evaluación de Necesidades

Los ingresos han disminuido

Los ingresos medios para el condado de Stanislaus fueron de \$40,101 en 2000 y \$51,591 en 2016. Después de contabilizar la inflación, esto representa una disminución del 8%.

Los ingresos medios de Turlock fueron de \$39,050 en 2000 y \$51,555 en 2016. Después de contabilizar la inflación, esto representa una disminución del 6%.

Evaluación de Necesidades



Los residentes de menores ingresos, en particular los inquilinos, son más propensos a experimentar la carga de costos de vivienda y un problema de vivienda (carga de costos o hacinamiento).

Carga de costos (al menos el 30% de los ingresos hacia la vivienda): El problema de vivienda más común para los hogares en el área de planificación del condado de Stanislaus y Turlock.

De todos los hogares en el área de planificación del condado de Stanislaus, el 28% experimenta la carga de costos. Para Turlock, el 30% de todos los hogares.

En el condado de Stanislaus, 49% de todos los hogares inquilinos que hacen menos del 80% de la mediana del área experiencia de costos de carga o hacinamiento.

Evaluación de Necesidades

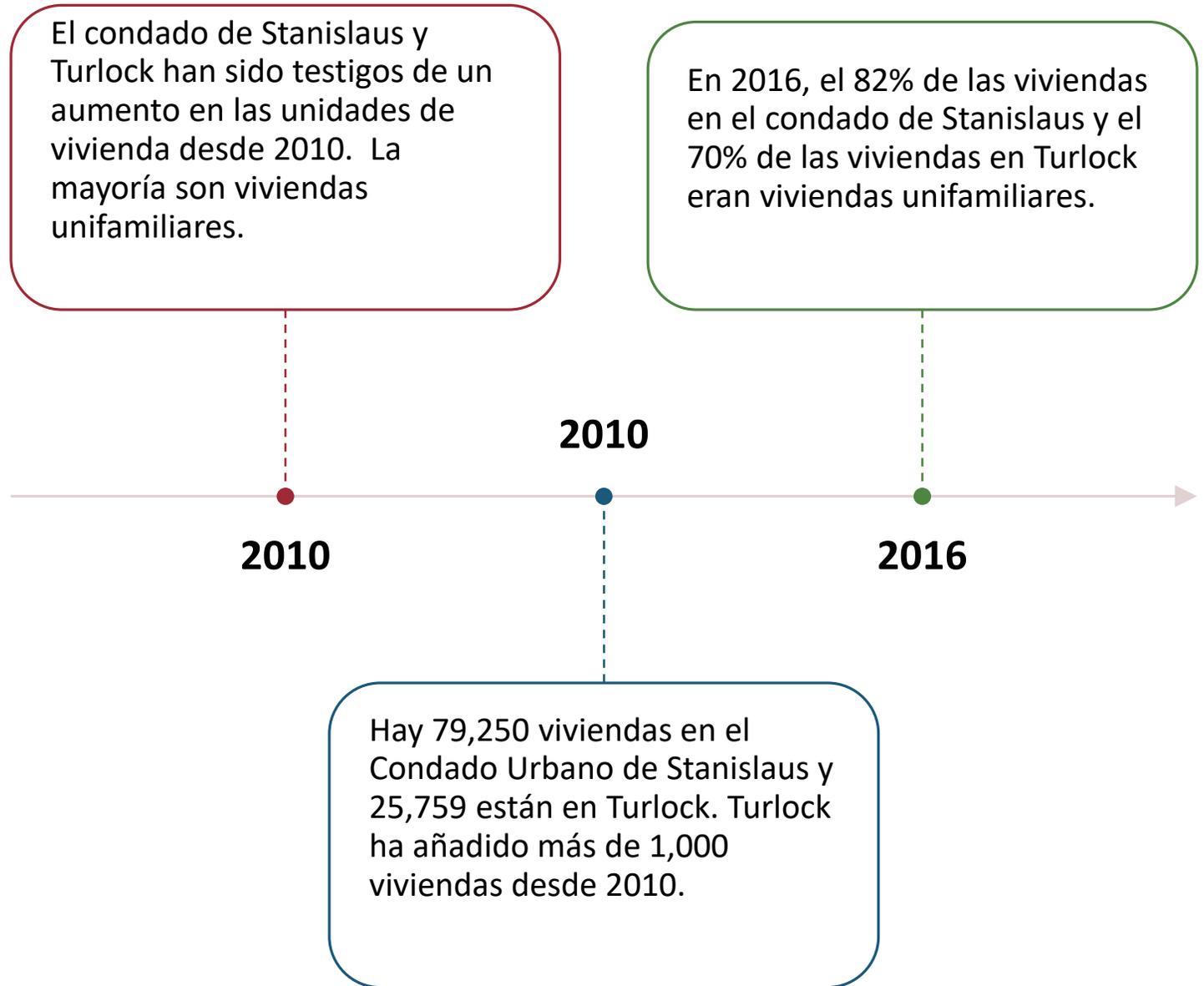


Los hogares familiares pequeños (4 personas o menos) conforman la mayoría de los hogares que experimentan problemas de vivienda.



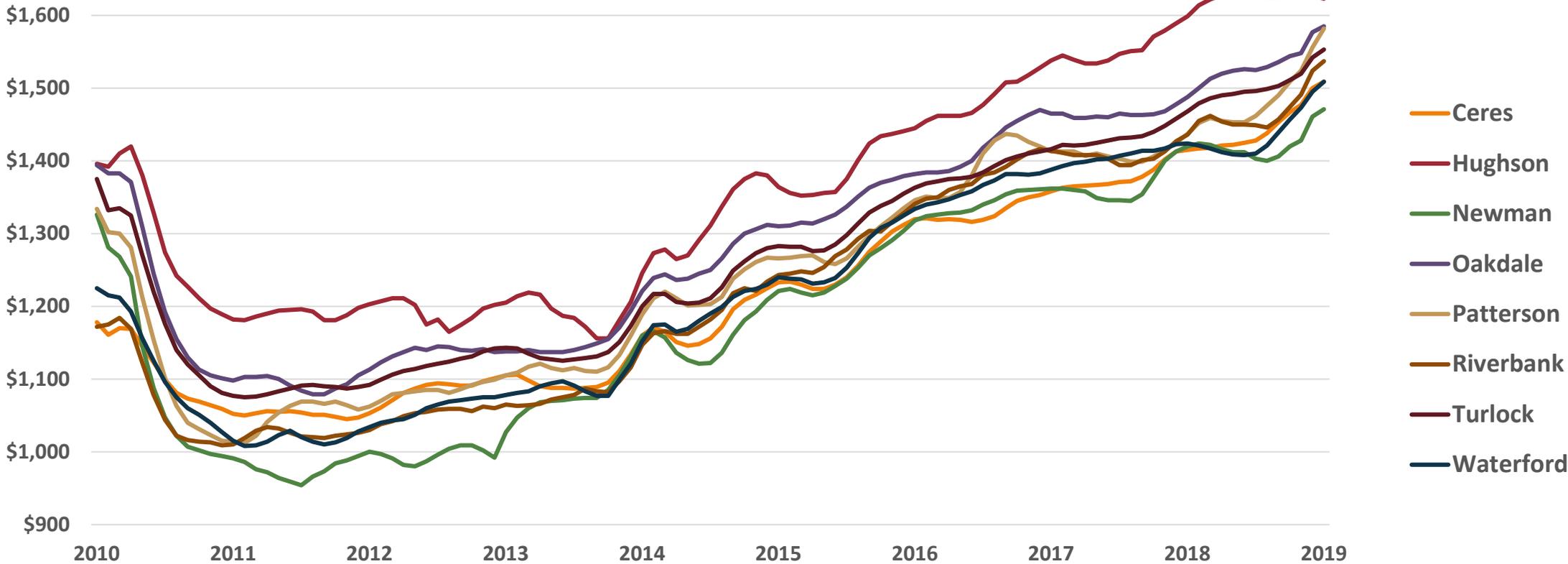
Los hogares de edad avanzada (mayores de 62 años) conforman una porción más pequeña de los hogares en todo el Condado, pero experimentan problemas de vivienda a una tasa desproporcionadamente más alta.

Análisis de Mercado



Análisis de Mercado

Los alquileres han aumentado continuamente en toda la región con el tiempo



Plan Estratégico

El Condado Urbano de Stanislaus y la ciudad de Turlock han identificado seis objetivos para abordar las necesidades de vivienda y desarrollo comunitario:

1. Aumentar y mejorar la oferta de vivienda asequible
2. Trabajar para poner fin y prevenir la falta de vivienda
3. Mejorar la infraestructura y las instalaciones públicas
4. Prestar servicios públicos
5. Respuestas de emergencia comunitarias
6. Administración

Recursos previstos Condado de Stanislaus

Plan Estratégico

Programa	Tipo de Fondos	Usos de fondos	Cantidad disponible Año 1				Cantidad esperada Recordatorio disponible de ConPlan \$
			Asignación anual: \$	Ingresos del programa : \$	Recursos del Año Anterior: \$	Total: \$	
CDBG	público - federal	<ul style="list-style-type: none"> Infraestructura Adquisición de propiedades Administración y Planificación Viviendas Mejoras en las instalaciones públicas Servicios Públicos 	\$2,310,165	\$2,400	0	\$2,312,565	\$11,562,825
ESG	público - federal	<ul style="list-style-type: none"> Refugio nocturno Asistencia de alquiler Evitar que las personas se queden sin hogar Soporte del sistema de datos HMIS 	\$202,628	\$0	0	\$202,628	\$1,013,140

Recursos previstos Ciudad de Turlock

Plan Estratégico

Programa	Tipo de fondos	Usos de fondos	Cantidad disponible Año 1				Cantidad esperada Recordatorio disponible de ConPlan \$
			Asignación anual: \$	Program Income: \$	Recursos del Año Anterior: \$	Total: \$	
CDBG	público - federal	<ul style="list-style-type: none"> Adquisición de propiedades Administración y Planificación Desarrollo Económico Vivienda Mejoras en las instalaciones públicas Servicios Públicos 	\$657,574	0	0	\$657,574	\$3,287,870
HOME	público - federal	<ul style="list-style-type: none"> Adquisición de propiedades Asistencia para compradores de vivienda Reparaciones en el hogar Nueva construcción de viviendas 	\$1,363,238	0	0	\$1,363,238	\$6,816,190