



DEPARTMENT OF PLANNING AND COMMUNITY DEVELOPMENT

1010 10TH Street, Suite 3400, Modesto, CA 95354
 Phone: 209.525.6330 Fax: 209.525.5911

Condado de Stanislaus
Programa de Enganche para Primeros Compradores
PROGRAMA DE ESTABILIZACION COMUNITARIA

Asistencia Disponible (asistencia maxima de \$50,000)

- Hasta \$25,000 a tres porciento (3%) de interes por año, por 10 anos (deferido 55 anos).
- Hasta \$25,000 a cero interes con el pago deferido por 55 años.
- Los fondos pueden cubrir costos iniciales, aseguranza de titulo, y gastos relacionados.

Fuente de Fondos

- Los fondos son disponibles bajo el programa HOME Investment Partnership Program (HOME), y el Condado de Stanislaus Agencia de Reurbanizacion.

Requisitos Para el Comprador

- El comprador deberá completar una clase de 8 horas para primeros compradores antes de la compra de la casa.
- El comprador sera entrevistado/a por los administradores del programa para determinar elegibilidad. Debera llamar para hacer una cita.
- Los ingresos de la familia no deberán excedir los siguientes limites:

Limites de Ingresos 2009

Family Size	1 Person	2 Person	3 Person	4 Person	5 Person	6 Person	7 Person	8 Person
Income Limit*	\$50,050	\$57,200	\$64,350	\$71,500	\$77,200	\$82,950	\$88,650	\$94,400

Los limites de ingresos aplican a los ingresos de todos los miembros de familia mayores de 18 años de edad. Estos limites son basados en los limites impuestos por el departamento de Housing and Urban Development (HUD) de los Estados Unidos.

Requisitos de la Propiedad

- La unidad debera ser localizada en las areas **no incorporadas** eligibles bajo este programa.
- La unidad debera ser foreclosure (perdida hipotecaria).
- La unidad no sera elegible si la compra resultara en el desplazamiento de un habitante o inquilino.

Financiamiento Primario

- No se aceptara financiamiento con interes variable. El financiamiento primario debera ser un prestamo con interes fijo solamente.

Documentos Requeridos:

1. Declaracion de impuestos de los ultimos 3 años.
2. Recientes W-2
3. Talones de cheques de los ultimos 3 meses.
4. Facturas de cuenta/s de banco de los ultimos 3 meses.
5. Completar el curso para Primeros Compradores.
6. Nuestro personal conducira una revision de credito.

***NOTICIA: Propiedades de invercionistas no son elegibles para este programa.

Las siguientes areas son las unicas areas de el Condado de Stanislaus no incorporadas las cuales califican para la compra de una casa:

- | | |
|------------------------|---|
| - Comunidad de Airport | - Pueblo de Salida |
| - Pueblo de Empire | - Comunidad de Shackelford |
| - Pueblo de Keyes | - Comunidad de West Modesto
(Area Weed & Seed) |



Oportunidad de Igualdad de Vivienda

Para mas informacion llame al 209.525.6330, TDD 209.525.5999

WEB ADDRESS: <http://www.stancounty.com/planning/cdbg/NSP-index.shtm>